Ano XXXVI - Nº 8228 - Quinta-feira, 26 de Setembro de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Marcello Medeiros

CONCRETADO NA GARAGEM

Caso Anic Herdy: Polícia Civil encontra corpo em Teresópolis

Informação é que a vítima foi enterrada na garagem da casa de Lourival Fatica. Página 5

Teresópolis recebe Fórum de Mobilidade Urbana

Evento tem participação de especialistas de cidades brasileiras e apoio da Coppe/UFRJ

Página 4

Gilberto Oliveira

Delegado Marcio Dubugras, Titular da 110ª Delegacia da Polícia Civil

Polícia Civil identifica motorista que fez manobras proibidas

Jovem de 18 anos pegou carro do padrasto escondido e quase causou acidente grave em via pública

Página 11

GOLF JÁ HAVIA REJEITADO OBRA

Moradores da Cascata do Imbuí contra estação de tratamento de esgoto

Empresa Águas da Imperatriz analisa área vizinha a residências e atrativo turístico para criar ETE

Marcello Medeiros

Para tentar frear a ideia de uma construção que já foi descartada em outros dois bairros, os moradores estão realizando uma petição pública. O documento e mais informações sobre a causa podem ser acessados no Instagram @amigosdacascata

Nas últimas semanas, boa parte dos moradores da Cascata do Imbuí, bairro localizado em uma aprazível região de Teresópolis, não tem conseguido dormir direito devido à possibilidade de realização de uma grande obra a qual sequer foram consultados: a construção de uma Estação de Tratamento de Esgoto da empresa Águas da Imperatriz, concessionária que venceu a outorga do serviço com a anuência do governo Vinicius Claussen. Funcionários da empresa têm sido vistos com frequência analisando terrenos vizinhos a imóveis e a famosa queda d´água que dá nome à localidade, uma área de nove mil metros quadrados entre as ruas Henrique Claussen e Léo Vitor, paralela ainda à Estrada José Gomes da Costa Júnior. **Página 3**

SEXTA-FEIRA TEM DEBATE

20H - AO VIVO NA DIÁRIO TV

TRICANO (PP)

JÚLIO ROCHA (AGIR)

ALEX CASTELLAR (PL)

BEIQUE SAN (PSOL)

LEONARDO (UNIÃO)

Anatel determina ações de combate a fraudes

- Prestadoras deverão realizar novas etapas de verificação das chamadas

A Agência Nacional de Telecomunicações (Anatel) determinou nesta segunda-feira (23) um conjunto de medidas às prestadoras de serviços de telecomunicações com o objetivo de impedir o uso de ligações telefônicas para aplicação de golpes e fraudes. A agência reguladora esclarece que as medidas determinadas pretendem garantir a transparência e a rastreabilidade das ligações telefônicas e correspondem a uma resposta à atualização de métodos usados por fraudadores e ações complementares a outras disposições já implementadas pela Anatel e em andamento.

A realização de novas etapas de verificação das chamadas está entre as providências que devem ser tomadas pelas empresas. As operadoras também deverão proibir o uso de múltiplos números aleatórios para chamadas realizadas a partir de uma mesma origem. A prática tem dificultado a identificação de quem está ligando e, consequentemente, prejudica o bloqueio de chamadas indesejadas ou fraudulentas, no telefone do consumidor, se este desejar.

A Anatel definiu ainda a criação de um canal para centralizar o recebimento de denúncias de instituições financeiras sobre números utilizados para o cometimento de golpes e fraudes. A partir dessas notificações, cada operadora deverá usar as informações para identificar o usuário e a prestadora de origem das chamadas, bloquear o acesso do usuário às redes de telefonia e acionar as autoridades de segurança pública. O descumprimento das medidas estabelecidas pela Anatel poderá resultar na aplicação de multas de até R$ 50 milhões ou até mesmo na extinção da autorização para prestação de serviço de telecomunicações da operadora que for considerada conivente com as práticas criminosas.

Bloqueio de ligações

Especificamente sobre ligações de telemarketing ativo, as principais prestadoras de serviços de telecomunicações criaram a plataforma Não Me Perturbe. Com a autorização da Anatel, desde 2022, o sistema possibilita que os consumidores que não desejam receber este tipo de ligação telefônica se cadastrem gratuitamente na Lista Nacional de Não Perturbe. Em até 30 dias após o pedido de cadastramento, o consumidor não receberá mais ligações para a oferta de serviços.

No caso de instituições financeiras, o bloqueio de ligações não se aplica à realização de cobrança de débitos, oferta de refinanciamento de dívidas, solicitação de portabilidade de serviços, confirmação de dados, prevenção a fraudes. Além do site, o Não Me Perturbe está disponível em aplicativo para smart phones, que pode ser baixado gratuitamente em lojas virtuais.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros,
Isla Gomes

COLABORADORES:
(NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos,
Felipe Coelho,
Waldair Queiróz,
Luis Costa,
Pr. Tiago,
André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Divulgação Estácio

Com a crescente influência da IA no ambiente de trabalho, dominar as ferramentas se tornou uma habilidade essencial para aqueles que buscam se destacar em suas carreiras

IA: Inteligência artificial cresce e transforma o mercado de trabalho no Brasil

- Profissionais buscam cursos com foco em habilidades em inteligência artificial para aproveitar as novas possibilidades de emprego

A história da IA remonta ao matemático Alan Turing, que desenvolveu algoritmos relacionados à inteligência artificial nas décadas de 1950 e 1960. Desde então, esse campo da ciência da computação evoluiu significativamente e é aplicada em diversas áreas, desde redes sociais até dispositivos como Alexa e Siri. Segundo o com o Relatório de Tendências Globais de Talentos do LinkedIn, nos últimos dois anos, as oportunidades no mercado de trabalho que mencionam IA ou IA Generativa, mais que triplicaram no Brasil. Ainda, de acordo com o estudo da Bloomberg Intelligence, até 2032, o mercado de IA deve crescer para uma receita estimada em US$ 1,3 trilhão.

Para o professor do Curso de Análise e Desenvolvimento de Sistemas da Estácio, Luiz Fernando Campos, a IA e, principalmente, a IA generativa, é uma tendência tecnológica que têm recebido destaque nos últimos anos.

"Ela se baseia na criação de algoritmos e linguagens, de programação que simulam o aprendizado e o pensamento humano, com o objetivo de tomar decisões e solucionar problemas.", explica.

Com relação ao ChatGPT, um modelo de linguagem baseado em IA, a absorção de dados desempenha um papel fundamental. "Os algoritmos desse chat analisam uma grande quantidade de dados, identificando padrões e associações para fornecer respostas a perguntas específicas", conclui.

Mais que uma tecnologia, uma revolução

O uso do ChatGPT traz uma série de benefícios significativos para profissionais de diversas áreas. Este avançado modelo de linguagem baseado em inteligência artificial é capaz de criar textos, imagens, músicas, analisar dados, apoiar na tomada de decisão e fornecer respostas a perguntas específicas com precisão e rapidez.

Entre os principais benefícios, destacam-se o ganho de produtividade, a eficiência operacional e a redução de custos, pois automatiza tarefas repetitivas e libera tempo para atividades mais estratégicas e criativas. Os benefícios também incluem automação, personalização, inovação e engajamento de clientes.

Requalificação e mercado de trabalho

Com a crescente influência da IA no ambiente de trabalho, dominar as ferramentas se tornou uma habilidade essencial para aqueles que buscam se destacar em suas carreiras. Na plataforma de cursos livres e certificações profissionais da Estácio, é possível encontrar algumas opções, como, por exemplo, o "ChatGPT em 30 dias", lançado para equipar profissionais com habilidades em inteligência artificial (IA).

Pedro Lemos, professor do curso de "ChatGPT em 30 dias" e Head de Inteligência Artificial, afirma que o curso oferece um programa intensivo de 30 horas e aborda de forma abrangente todos os aspectos do ChatGPT. "As aulas, tanto síncronas quanto em conteúdo gravado, garantem flexibilidade para os alunos estudarem no seu próprio ritmo, e se destacam pelo foco em soluções reais e técnicas que podem ser aplicadas no ambiente de trabalho, preparando os profissionais para utilizar a ferramenta com eficácia em suas carreiras" afirma.

O ChatGPT constitui-se em um instrumento poderoso para impulsionar o desempenho profissional, mas que, como outros recursos, precisa ser utilizado com consciência e discernimento. O docente do curso de Direito da Estácio, Claudio Santos, especialista em direito digital, ressalta a importância da compreensão do funcionamento da IA, para sua utilização de forma ética. "Embora as ferramentas baseadas em IA, como o ChatGPT, sejam valiosas, também apresentam desafios éticos e legais. O uso inadequado do ChatGPT pode resultar em violações de direitos autorais e até mesmo em questões de violação dos direitos da personalidade. É importante considerar que a ferramenta pode gerar informações incorretas ou fictícias, o que pode ser problemático", explica.

O especialista enfatiza que o ChatGPT deve ser usado como forma de auxílio, não como fonte exclusiva de pesquisa. Ele aconselha que a ferramenta seja vista como um parceiro no trabalho, economizando tempo e fornecendo uma base sólida para documentos sendo, portanto, essencial revisar e verificar cuidadosamente as informações geradas.

Reprodução

Funcionários da empresa têm sido vistos com frequência analisando terrenos vizinhos a imóveis e a famosa queda d´água que dá nome à localidade

Marcello Medeiros/O Diário

Cascata do Imbuí, que pode ser explorada como atrativo turístico, fica a poucos metros do local de suposto interesse da concessionária

GOLF JÁ HAVIA REJEITADO OBRA

Moradores da Cascata do Imbuí contra estação de tratamento de esgoto no bairro

- Águas da Imperatriz analisa área vizinha a residências e atrativo turístico para criar ETE

Marcello Medeiros

Nas últimas semanas, boa parte dos moradores da Cascata do Imbuí, bairro localizado em uma aprazível região de Teresópolis, não tem conseguido dormir direito devido à possibilidade de realização de uma grande obra a qual sequer foram consultados: a construção de uma Estação de Tratamento de Esgoto da empresa Águas da Imperatriz, concessionária que venceu a outorga do serviço com a anuência do governo Vinicius Claussen. Funcionários da empresa têm sido vistos com frequência analisando terrenos vizinhos a imóveis e a famosa queda d´água que dá nome à localidade, uma área de nove mil metros quadrados entre as ruas Henrique Claussen e Léo Vitor, paralela ainda à Estrada José Gomes da Costa Júnior. Nesse ponto, o córrego Antônio José deságua no rio Paquequer. Segundo projeto obtido pelos moradores, uma propriedade particular está dentro da marcação onde pode ser criada a ETE.

Marcello Medeiros/O Diário

Para tentar frear a ideia de uma construção que já foi descartada em outros dois bairros, os moradores estão realizando uma petição pública. O documento e mais informações sobre a causa podem ser acessados no Instagram @amigosdacascata

"A gente está preocupado porque aqui é uma área residencial e turística e a gente foi surpreendido com essa ideia da Águas da Imperatriz de fazer uma estação de tratamento de esgotos e estamos muito preocupados, eu mais ainda em virtude de desapropriação futura da minha propriedade, que a prefeitura venha decretar utilidade pública. Vamos tentar judicializar essa questão para que isso não aconteça, para que não ocorra a instalação da ETE no nosso bairro, já tão afetado pela Tragédia de 2011", relatou ao Diário o morador Carlos Henrique Estevam Junior.

Além de atentar para a grande área residencial e turística, os moradores da Cascata do Imbuí questionam o necessário estudo técnico para a implantação de um empreendimento desse tipo e que tal obra já foi rejeitada pelo bairro vizinho. "Essa é uma pergunta que todos nós fazemos. Não nos foi apresentado nenhum estudo de impacto de vizinhança e ficamos preocupados. Como é que vai ser se vier a ser instalada essa ETE? Tem que se fazer esse estudo ambiental e qual impacto moradores vão ter, tanto visual como sonoro. Temos que questionar. Não podemos ficar simplesmente tem fazer nada. Até o momento não tem nenhuma justificativa. Inicialmente seria no Caleme, depois passaria para o Golf e agora repassado para a Cascata. Queremos resposta, não nos foi apresentado nada", pontua o morador Diego Avila Xavier.

Reprodução

Trata-se de uma área de nove mil metros quadrados entre as ruas Henrique Claussen e Léo Vitor, paralela ainda à Estrada José Gomes da Costa Júnior. Nesse ponto, o córrego Antônio José deságua no Paquequer

Desvalorização do bairro

Outro ponto observado pelos moradores da Cascata do Imbuí é a desvalorização dos imóveis vizinhos à Estação de Tratamento de Esgoto. "Sabemos da necessidade de haver estação uma estação de tratamento, ninguém é contra. Só que ela não deve ser colocada em um bairro extremamente residencial. Quem é que vai querer comprar casa ou morando local pagando IPTU com todos os problemas gerados por uma construção dessas? O ideal é procurar um local mais adequado, inabitado, mas talvez aqui seja mais fácil, melhor para desapropriar, muito mais cômodo para a Águas da Imperatriz do que um local mais distante, com custo mais caro", frisou o aposentado Délio Couto.

"Ainda não foi definido"

Em nota encaminhada para a redação do Diário, a Águas da Imperatriz informou que ainda não há uma decisão final quanto ao local para a implantação da Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) na cidade. "Estão sendo avaliados terrenos que ofereçam possibilidades técnicas para otimizar a operação de coleta e tratamento de esgoto, promovendo a maior eficiência do sistema. A área a ser escolhida deverá considerar uma topografia que reduza a necessidade de construção de unidades de bombeamento pela cidade, favoreça a estética da unidade e minimize os impactos e transtornos para a população durante a fase das obras e também durante a operação futura, pois o sistema a ser construído será revertido ao município ao final da concessão", informa a concessionária. A Águas da Imperatriz informa, ainda, que, assim que o espaço for escolhido, será amplamente divulgado para a população.

Mobilização

Para tentar frear a ideia de uma construção que já foi descartada em outros dois bairros, os moradores estão realizando uma petição pública. O documento e mais informações sobre a causa podem ser acessados no Instagram @amigosdacascata. "A gente clama ao prefeito Vinicius Claussen para que não deixe esse legado para o nosso bairro. Tem outras áreas para que a empresa implante esse ETE, locais totalmente desabitados e onde não será necessário desapropriar nada", destaca Estevam.

NESTA QUINTA-FEIRA, 26 A PARTIR DAS 9H30MIN, NA FESO

Soluções para a mobilidade urbana

- Evento na Feso trará especialistas de cidades brasileiras e terá apoio da Coppe/UFRJ

Marcello Medeiros/O Diário

No dia serão apresentados os resultados da Pesquisa de Satisfação QualiÔnibus 2024, realizada pelo WRI Brasil com os passageiros do transporte coletivo do município, que será ponto especial de análise dos especialistas.

Nesta quinta-feira, 26, ocorre no auditório Tribunal do Juri, no 6º andar da Feso, das 9h às 13h, o 1º Fórum de Mobilidade Urbana de Teresópolis, reunindo especialistas e convidados de diversas partes do Brasil, além de gestores públicos e privados, para a troca de experiências e o debate de propostas para o transporte e a mobilidade do município e a apresentação dos resultados da Pesquisa de Satisfação QualiÔnibus 2024, realizada pelo WRI Brasil com os passageiros do transporte coletivo em Teresópolis, que será ponto especial de análise dos especialistas.

Na programação estão previstos painéis como a Importância da Qualidade no Sistema de Transporte Público, com o analista de Mobilidade Urbana do WRI Brasil, Henrique Cabral, e o Panorama Atual do Transporte Coletivo no Brasil, apresentado pelo diretor executivo da Associação Nacional das Empresas de Transportes Urbanos (NTU), Francisco Christovam.

Os desafios e as soluções de outras cidades também estarão na pauta do fórum com os painéis Transporte Público por Ônibus no Município do Rio de Janeiro: da Pandemia ao Subsídio, onde a gerente de Gestão de Mobilidade Urbana do Rio Ônibus, Paula Leopoldino, vai falar sobre o processo de reestruturação do sistema na capital após a crise sanitária, e o Transporte Público na Grande Vitória, com o subsecretário de Mobilidade Urbana da Secretaria de Mobilidade Urbana e Infraestrutura do Espírito Santo, Léo Carlos Cruz, que vai trazer a visão do gestor público e das práticas bem sucedidas na capital capixaba.

Além disso, uma mesa redonda sobre como melhorar e qualificar o transporte público de Teresópolis, com a mediação do professor do Programa de Pós-Graduação em Engenharia de Transporte da Coppe/UFRJ, Glaydston Mattos Ribeiro, contará com a participação dos quatro painelistas e da diretora de Mobilidade Urbana da Semove, Richele Cabral. As inscrições para participar do fórum estão abertas pelo link: bit.ly/3TiISag

O fórum é promovido pela Federação das Empresas de Mobilidade do Estado do Rio de Janeiro (Semove), com o apoio da Viação Dedo de Deus, do Giro da Mobilidade e do Programa de Engenharia de Transportes da Coppe/UFRJ, um dos maiores centros de ensino e pesquisa em Engenharia da América Latina. Também são apoiadores o Sincomércio Teresópolis, a Associação Comercial, Industrial e Agrícola de Teresópolis (Aciat), a Feso e o Grupo Diário.

PROGRAMAÇÃO

9h30 às 9h45 – Abertura
9h45 às 10h25 - "A importância da qualidade no sistema de transporte público". Apresentação dos resultados da Pesquisa QualiÔnibus em Teresópolis - Henrique Cabral, analista de Mobilidade Urbana do WRI Brasil.
10h25 às 10h55 - "O panorama atual do transporte público no Brasil" -Francisco Christovam, diretor executivo da NTU.
10h55 às 11h25 - "O transporte público por ônibus no município do Rio de Janeiro: da pandemia ao subsídio" - Paula Leopoldino, gerente de Gestão da Mobilidade Urbana do Rio Ônibus.
11h25 às 11h55 - "O transporte público na Grande Vitória" - Léo Carlos Cruz, subsecretário de Mobilidade Urbana da Secretaria de Mobilidade Urbana e Infraestrutura do Estado do Espírito Santo.
11h55 às 12h50 - "Mesa Redonda - Como melhorar e qualificar o transporte público de Teresópolis: propostas e soluções".

DEBATEDORES

Henrique Cabral, analista de Mobilidade Urbana do WRI; Francisco Christovam, diretor executivo da NTU; Richele Cabral, diretora de Mobilidade Urbana da Semove; Paula Leopoldino, gerente de Gestão da Mobilidade Urbana do Rio Ônibus; Léo Carlos Cruz, subsecretário de Mobilidade Urbana da Secretaria de Mobilidade Urbana e Infraestrutura do Estado do Espírito Santo; Moderação: Glaydston Mattos Ribeiro, professor do Programa de Pós-Graduação em Engenharia de Transportes da COPPE/UFRJ e diretor executivo da Fundação Coppetec

Marcello Medeiros/O Diário

O fórum é promovido pela Federação das Empresas de Mobilidade do Estado do Rio de Janeiro (Semove), com o apoio da Viação Dedo de Deus, do Giro da Mobilidade e do Programa de Engenharia de Transportes da Coppe/UFRJ

Reprodução

Marcello Medeiros / O Diário

Nesta quarta-feira (25) agentes da 105ª DP (Petrópolis) estiveram em Teresópolis para apurar a informação que estava no município o corpo da advogada Anic de Almeida Herdy

CASO ANIC HERDY

Polícia Civil encontra corpo em Teresópolis

- Informação é que a vítima foi enterrada na garagem da casa de Lourival Fatica

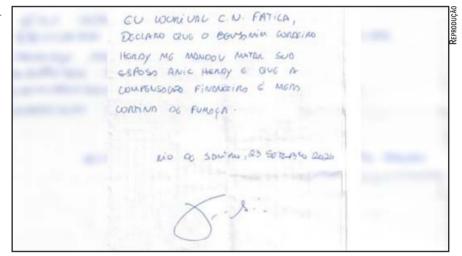
Marcello Medeiros

Nesta quarta-feira (25), agentes da 105ª Delegacia de Polícia (Petrópolis) estiveram em Teresópolis para apurar a informação que o corpo da advogada e estudante de psicologia Anic de Almeida Herdy, desaparecida no município vizinho em fevereiro passado, estava enterrado na residência do principal suspeito do crime – Lourival Fatica, também conhecido como "Gordo" ou "Fadiga". As diligências foram realizadas após a defesa do réu alegar que ele havia assassinado Anic a mando do marido dela, Benjamin Cordeiro Herdy, e enterrado o corpo na garagem do imóvel, na Rua Albert Sabin, no bairro do Panorama.

Ele teria assassinado Anic, de 55 anos, em um motel em Itaipava, em 29 de fevereiro passado. Em seguida, trazido o corpo para Teresópolis e concretado na garagem. Os agentes da 105ª DP acionaram reforço da 110ª DP, da Perícia da Polícia Civil e da secretaria municipal de Serviços Públicos, pois foi necessário usar equipamento pesado para romper o concreto, em uma área onde havia inclusive ferragens. No início da noite, foi localizado um corpo. O cadáver foi removido e encaminhado para perícia no Instituto Médico Legal, para confirmar se trata-se realmente de Anic.

Foi mandado

Em entrevista coletiva realizada em Petrópolis na terça-feira, a defesa de Lourival informou que o marido de Anic foi o mandante do crime. "O plano foi forjado pelos dois e só não deu certo porque a filha de Benjamin gravou uma conversa dela com Benjamin e Lourival, em que ela estranha o crime", disse a advogada Flávia Fróes. "Durante todo o período do falso sequestro, Benjamin e Lourival estiveram juntos. As antenas dos celulares de Lourival e Benjamin vão provar que ambos estavam no mesmo lugar e fizeram tudo juntos", informou também a advogada.

Em uma carta, divulgada pela defesa do réu, é informado o seguinte: "Eu, Lourival C. N. Fatica, declaro que o Benjamin Cordeiro Herdy me mandou matar sua esposa, Anic Herdy, e que a compensação financeira é mera cortina de fumaça". A alegação é que ele cometeu o crime exclusivamente por interesse financeiro. Foi mencionado que câmeras de uma agência do Bradesco no Barra Shopping registraram o momento em que Lourival e o marido de Anic realizaram um saque de R$ 15 mil, justamente no dia em que um mandado de busca e apreensão foi cumprido na casa de ambos. Já a defesa de Benjamin negou todas as informações. "Se trata de mais um ato de desespero e crueldade", pontuou o advogado do marido de Anic, João Vitor Ramos.

Mais sobre o caso

A advogada e estudante de psicologia foi vista pela última vez em 29 de fevereiro deste ano, quando foi gravada por um circuito de segurança de um Shopping em Petrópolis. São suspeitos de participação envolvimento no seu desaparecimento Lourival Correa Netto Fadiga, seus filhos Henrique Vieira Fadiga e Maria Luiza Vieira Fadiga; e Rebecca Azevedo dos Santos, que seria amante de Lourival. Segundo entendimento do Ministério Público, o sequestro de Anic rendeu R$ 4,6 milhões para os suspeitos. Na ocasião da prisão Lourival teria revelado que recebeu ordens de um mandante e admitiu ter mantido um relacionamento com a vítima, antes de matá-la.

Reprodução

Lourival teria assassinado Anic, de 55 anos, em um motel em Itaipava, em 29 de fevereiro passado. Em seguida, trazido o corpo para Teresópolis e concretado na garagem

Reprodução

Eu Lourival C. N. Fatica,
declaro que o Benjamin Cordeiro
Herdy me mandou matar sua
esposa Anic Herdy e que a
compensação financeira é mera
cortina de fumaça.

Rio de Janeiro, 23 setembro 2024

Em uma carta, divulgada pela defesa do réu, é informado o seguinte: "Eu, Lourival C. N. Fatica, declaro que o Benjamin Cordeiro Herdy me mandou matar sua esposa, Anic Herdy, e que a compensação financeira é mera cortina de fumaça"

Marcello Medeiros / O Diário

As diligências foram realizadas após a defesa do réu alegar que ele havia assassinado Anic a mando do marido dela, Benjamin Cordeiro Herdy, e enterrado o corpo na garagem do imóvel, na Rua Albert Sabin, no bairro do Panorama

Friburgo Street Blues ocorre em outubro

- Maior festival do gênero na Região Serrana do Rio reúne grandes nomes da cena brasileira e artistas da região

Divulgação

Considerado o maior festival serrano do gênero musical, o objetivo é disseminar a cultura por meio da música, usando o Blues como instrumento

SERVIÇO

Friburgo Street Blues
Dia: **5 de outubro**
Horário: **a partir das 13h**
Local: **Espaço Arp – Av. Conselheiro Julius Arp, 80 – Centro | blocos 10, 11 e 12**
Entrada: Ingresso.
Clientes Unimed Serrana RJ têm 50% de desconto

O verdadeiro som do Blues mais uma vez preenchendo as ruas do Espaço Arp, em Nova Friburgo, na Região Serrana do Rio de Janeiro. A segunda edição do Friburgo Street Blues, uma apresentação da Unimed Serrana RJ, será realizada no sábado (05), reunindo artistas locais e nacionais em um dia de imersão no universo do Blues com cerveja artesanal, gastronomia, arte e sustentabilidade. Considerado o maior festival serrano do gênero musical, o objetivo é disseminar a cultura por meio da música, usando o Blues como instrumento. Carregado de história, de resistência, de melancolia e resiliência das pessoas escravizadas no século XVI, é até hoje a maior influência para grandes artistas e a base para a criação de diversos estilos de música.

Serão dois palcos, com apresentações intercaladas. O grande destaque vai para o Brugger. Comandado pelo músico carioca Murilo Brugger, membro fundador do Back2Blues, neste projeto conta com os veteranos do "blues/rock" Otávio Rocha, Beto Werther e Ugo Perrotta. Otávio e Beto, integrantes da banda Blues Etílicos, e Ugo, que compunha a sessão rítmica da banda Big Allanbik ao lado de Beto Werther, trazem toda a sua bagagem musical que se mistura com extrema naturalidade.

Dj Cris K, Pedro de Paula, Magic Sons, Café Bourbon com participação especial do baterista Jeffrey Avellar, e Expresso Santiago são os nomes friburguenses desse cronograma. Bando de Blues e Big Washington trazem todo o som e estilo de Cordeiro e Região dos Lagos, respectivamente.

Outra novidade para a edição deste ano é a Arena Sustentável, área organizada pelo Festival da Sustentabilidade, em que ocorrerão oficinas, coleta de material reciclável, gestão de resíduos, venda de produtos locais, moda circular e outras ações voltadas para a sustentabilidade.

Ingressos à venda online, pelo Guichê Web, e presencialmente na Serra Carioca Tap House (Av. Conselheiro Julius Arp, nº 80, bloco 12, galpão 110 – Espaço Arp, no Centro de Nova Friburgo) e Rua Pizza Shop (Av. Alberto Braune, 58 – Centro). Clientes Unimed Serrana RJ possuem 50% de desconto. É necessário apresentar a carteirinha na entrada do evento para comprovação.

O evento tem classificação livre. Menores somente acompanhados dos pais ou responsáveis legais.

MINISTRO MINC X SINISTRO SALLES

Ex-ministros do Meio Ambiente nos governos Lula e Bolsonaro em inédita entrevista na CNN

- Antagônicos, os deputados Carlos Minc e Ricardo Salles falam sobre a questão ambiental durante seus tempos de governo

Wanderley Peres

Ex-ministros do Meio Ambiente, e guarda boa distância as intenções e os conhecimentos dos dois, o deputado estadual Carlos Minc e o ex-bolsonarista deputado Ricardo Salles participaram de importante debate de 25 minutos, na última semana, ao vivo, na CNN Brasil.

Carlos Minc lembrou logo ao colega, de debate, as frases do Bolsonaro, de que a Amazônia, por ser floresta úmida, não pegaria fogo, e ainda de que não existe mudança climática, que isso é invenção dos ecologistas e da esquerda, que o Ibama e o ICMBio são fábrica de multa, e que isso não pode continuar assim. “No meu tempo, quando fui ministro do Meio Ambiente do governo Lula, a gente reduziu à metade o desmatamento da Amazônia e criamos o Fundo Clima, o Fundo Amazônia, e o Brasil foi o primeiro país em desenvolvimento a ter, por lei, meta de redução das suas emissões de carbono”.

Minc disse ainda que na gestão do Salles/Bolsonaro, o desmatamento aumentou muito, pois ele esvaziou os órgãos ambientais e conseguiu não usar nenhum recurso do Fundo Amazônia, tendo que desmentir Salles ao ouvir o recurso do Fundo Amazônia era só para ONGs. Ouviu ainda o colega dizer que, em seu tempo, eles trabalharam na prevenção com uma substância junto com a

🚨 QUEIMADAS! CARLOS MINC DETONA GOVERNO BOLSONARO EM DEBATE COM O BOLSONARISTA RICARDO SALLES
youtube.com

água do avião que multiplicava o efeito da água, sendo novamente repreendido, quando Salles negou o dito, afirmando que os órgãos técnicos não permitiram que ele usasse a invenção.

Num tempo em que a Comissão de Constituição e Justiça da Câmara, enquanto o Brasil estava pegando fogo, discutia anistia para os golpistas de 8 de Janeiro, e também para os desmatadores da Amazônia, e ainda para a irresponsabilidade que levou a tantos mortes pela Covid, o deputado Carlos Minc lembrou do fogo amigo no governo Lula, quando participou dele, como ministro do Meio Ambiente. “O Ministério da Agricultura não chegou junto, assim como as secretarias estaduais de agricultura e também as defesas civis estaduais pouco se integraram nesse esforço”, reconheceu.

Comentando o episódio do Rio Grande do Sul, que passou pela tragédia da inundação, e que a Amazônia está secando, enquanto tramita no Congresso 28 projetos antiecologia e anticlima, Carlos Minc reconheceu que o governo poderia ter começado a atuar mais cedo, interferindo mais efetivamente no resultado pelo atendimento às vítimas, e que a Autoridade Climática devia ser órgão de Estado ou ligado à presidência, e não dentro do Ministério do Meio Ambiente.

Sem agredir o colega, dele lá, não o lembrando que ele fazia parte da turma negacionista, e preferindo mostrar a responsabilidade dos governos estaduais, e do Congresso, que está péssimo, Minc se esqueceu de falar que Salles pediu ao Bolsonaro para deixar passar a boiada, e que agora está passando a folgarada.

27. É amanhã o debate da Diário OAB.

Wanderley PERES

FALTAM 10 DIAS

Mais de 20 milhões de jovens poderão ir às urnas nas Eleições 2024

O número de jovens eleitores cresceu significativamente em 2024. Com um aumento de 78% no alistamento eleitoral desse público em comparação a 2020, mais de 1,8 milhão de pessoas de 16 e 17 anos estarão aptas a votar facultativamente no pleito de outubro. A faixa etária de 18 a 24 anos soma 18,3 milhões de votantes, reforçando a possibilidade de uma grande participação do público jovem nas eleições deste ano.

ELEITORADO JOVEM

Em 6 de outubro, no 1º turno das Eleições Municipais de 2024, um total de 155.912.680 eleitoras e eleitores poderão ir às urnas para eleger representantes aos cargos de prefeito, vice-prefeito e vereador. Desses, 20.164.525 têm entre 16 e 24 anos, o que representa 12% do eleitorado, sendo 10.219.777 mulheres (51%) e 9.944.748 homens (49%).

Entre os jovens de 16 e 17 anos, para os quais o voto é facultativo, 1.836.081 eleitoras e eleitores estão inscritos para votar, o que representa 1% do total do eleitorado. Desse total, 921.342 são mulheres (51%) e 914.739 são homens (49%).

Para a faixa etária de 18 a 24 anos, o número de eleitores é de 18.328.444, sendo 9.298.435 mulheres (51%) e 9.030.009 homens (49%).

ALISTAMENTO ELEITORAL

O Tribunal Superior Eleitoral (TSE) promoveu diversas campanhas ao longo dos últimos meses para incentivar a juventude a se alistar e participar do processo eleitoral. Entre as principais ações, a ”Semana do Jovem Eleitor”, realizada de 18 a 22 de março, destacou-se por incentivar adolescentes de 16 a 18 anos a emitirem o primeiro título de eleitor.

A campanha ”Título na mão é sossego na eleição”, veiculada em emissoras de rádio e televisão até o fechamento do cadastro eleitoral, em 9 de maio, também teve um impacto expressivo e ressaltou a importância da regularização da situação eleitoral para votar com tranquilidade.

Além disso, o TSE lançou o documentário “Jovem – A Voz de Quem Faz História”, que compartilha experiências de jovens que votaram pela primeira vez.

Essas iniciativas foram amplamente divulgadas nas redes sociais da Justiça Eleitoral, com o apoio de celebridades, influenciadores digitais e instituições públicas e privadas, reforçando a relevância do engajamento cívico dos jovens e incentivando o exercício do voto como uma forma de participação ativa na democracia.

Como resultado, houve um aumento de 78% no número de eleitores de 16 e 17 anos em comparação com o pleito de 2020, refletindo a crescente conscientização sobre a importância do voto juvenil no cenário político brasileiro.

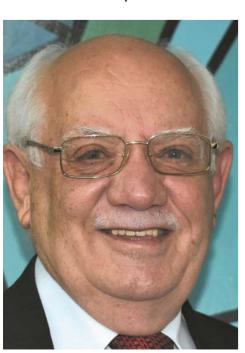
Prefeito veta o nome da merendeira Deusa para a escola de Água Quente

- Vereadores se solidarizam com os familiares da homenageada e prometem derrubar veto

Wanderley Peres

Em mensagem aos vereadores, nesta terça-feira, 24, o prefeito Vinícius Claussen vetou o nome da merendeira Deusa de Paula Paim Ventura, falecida em 2015, para dar nome ao prédio da escola municipal de Serra do Capim, no Segundo Distrito. A homenagem havia sido aprovada em Projeto de Lei 029-24, por unanimidade, na Câmara, e aguardava ser sancionado pelo poder executivo. Segundo o veto, de número 004/2024, o motivo é "evitar o risco de direito dos alunos".

Ao vetar o nome da merendeira para a escola, o executivo municipal diz que "embora a Lei Orgânica estabeleça a atribuição da Câmara Municipal, com a sanção do prefeito, para propor e autorizar denominação de próprios, entende-se que a atual pretensão vai de encontro ao interesse público", daí "a inviabilidade da troca do nome da Unidade". Para a secretaria de Educação, o nome no prédio escolar conhecido por Escola Municipal de Serra do Capim provocaria transtornos burocráticos e de identidade da escola para os alunos matriculados na unidade. A secretária Satiele afirmou, ainda, que a escola tem uma associação responsável pela movimentação financeira e a nomeação traria "uma série de alterações, e ainda custos junto aos cartórios e bancos, em virtude da necessidade de registro de novas atas e estatutos", lembrando também o veto que a secretaria não foi consultada ou informada previamente, "a fim de apresentar a referida proposta ou sugestão", da homenagem.

Presidindo a sessão, Fabinho Filé, vereador que é da região, enalteceu as qualidades da homenageada, daí a lembrança e a oportunidade. "Já até avisei os amigos do lugar sobre essa maldade, de tirar a homenagem feita pela Câmara, e vamos reverter isso, derrubando o veto. E olha que a família votou no prefeito na eleição passada..."

Servidora da Educação, que trabalhou na escola, Deusa Ventura morreu em 2015

Outros vereadores viram o veto com um atentado contra a Câmara. "É votado o nome de uma escola do interior, e o prefeito veta, com a alegação de que a homenagem vai prejudicar a escola e os alunos. Desde quando o nome de uma escola atrapalha a educação de alguém, vai interferir nas aulas, na didática ou no currículo? Não se trata de inconstitucionalidade, de vício de iniciativa, essas coisas, que eles sempre alegam, e nem poderiam, porque é da Câmara essa iniciativa, de dar nomes a logradouros e prédios públicos. Isso é simplesmente para atrapalhar o trabalho dos vereadores. É um desrespeito com o poder Legislativo. Isso é um absurdo, um atentado à Câmara e à pessoa homenageada. É vergonhoso", disse Dr. Amorim.

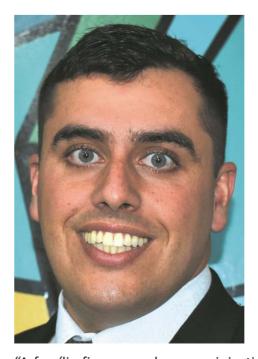
"Veta o nome de uma escola que não tinha nome e diz que é porque vai ser ruim para os alunos. Ruim por quê, de onde o prefeito tirou isso? Mas o projeto vai para as comissões, e volta a plenário para ser derrubado, e em breve os vereadores irão à Água Quente, para inaugurar a placa com o nome da merendeira Deusa na escola", prometeu Fidel Faria. "Quem fez isso não tem conhecimento de quem foi essa servidora muito amada e querida, batalhadora, exemplar funcionária pública. A família fica arrasada com essa injustiça, e cabe agora a essa Casa fazer justiça, com os familiares e a história de Dona Deusa".

Para o vereador Marcos Rangel, maldade igual vetar o nome de uma merendeira para uma escola é o prefeito não se preocupar com a falta de professores nelas. "O Vinícius dá calote nos fornecedores da Educação, muitos deles há mais de dois anos sem receber, como é o caso daqueles que prestaram serviço na Leterê. Deixa escolas fechadas e com obras intermináveis. Deixa faltar merenda, e fornece merenda ruim... Se alguém ainda se surpreende com esse prefeito, é porque está cego. O Vinícius tem a caneta, mas não usa para ajudar as pessoas, só para prejudicar".

"Desde quando o nome de uma escola atrapalha a educação de alguém, vai interferir nas aulas, na didática ou no currículo?"

Dr. Amorim

"Se alguém ainda se surpreende com esse prefeito, é porque está cego. O Vinícius tem a caneta, mas não usa para ajudar as pessoas, só para prejudicar".

Marcos Rangel

"A família fica arrasada com a injustiça, e cabe agora a essa Casa fazer justiça com a memória de Dona Deusa. Vamos derrubar o veto e inaugurar a placa".

Fidel Faria

"Já até avisei os amigos do lugar sobre essa maldade, de tirar a homenagem feita pela Câmara. E vamos resolver isso, derrubado o injustificável veto".

Fabinho Filé

Programa “RJ para Todos” leva serviços gratuitos para Mottas

- População do Terceiro Distrito será atendida no próximo sábado

Neste sábado (28), Teresópolis receberá mais uma edição do programa “RJ para Todos” + Serviços, do Governo do Estado. Dessa vez, os atendimentos serão na escola municipal Sizenando Adolpho Tayt-Sohn, em Mottas (Estrada João Adolpho Tayt-Sohn, Km 30 - Terceiro Distrito). Iniciativa da Secretaria de Estado de Governo, em parceria com a Prefeitura de Teresópolis, por meio das secretarias municipais de Trabalho, Emprego e Economia Solidária e de Governo e Coordenação, a ação social ocorrerá das 9h às 13h, com distribuição de senhas até às 11h.

A ação social ocorrerá das 9h às 13h, com distribuição de senhas até às 11h

AsComPMT

SERVIÇOS - Equipes do Detran-RJ, Fundação Leão XIII e Procon-RJ vão oferecer atendimentos relacionados a requerimento de 1ª e 2ª vias do documento de identidade (necessário levar certidão de nascimento ou casamento original); isenção de taxa para 2ª via de certidão de nascimento, casamento e óbito; habilitação para casamento (necessário levar identidade, CPF e certidão de nascimento original); serviços referentes à defesa do consumidor; entre outros atendimentos.

Servidores das secretarias municipais de Trabalho e de Assistência Social e Direitos Humanos disponi-bilizarão balcão de emprego e confecção da carteira de trabalho digital; acolhimento social, com inscrição e atualização do CadÚnico.

Alerta vermelho de onda de calor em Teresópolis

-INMET destaca risco à saúde como insolação, desidratação, queimaduras e exaustão térmica

O INMET (Instituto Nacional de Meteorologia) emitiu um alerta vermelho, que indica grande perigo, devido a uma onda de calor em Teresópolis. Com previsão para os dias 26 e 27, a temperatura pode chegar até 5ºC acima da média com risco à saúde como insolação, desidratação, queimaduras e exaustão térmica.

INSTRUÇÕES

- **Beber água ou líquidos** (sem álcool), mesmo que não tenha sede, e oferecer às crianças e idosos;
- **Dê preferência para** consumir alimentos leves e frescos, como saladas e frutas;
- **Use proteção solar** (boné, chapéu, protetor corporal, camisa e óculos UVA/UVB); Evite desgaste físico nas horas mais secas.
- **Evite exposição ao sol** e realizar atividade física nas horas mais quentes do dia (de 10hs as 16hs);
- **Evite realizar queimadas**, pois o risco de incêndio aumenta em altas temperaturas;
- **Usar repelentes tópicos**, pois as temperaturas elevadas e a umidade facilitam a proliferação de mosquitos, incluindo o Aedes aegypti (transmissor de dengue, zika e chikungunya).
- **Em caso de** emergência ligue 0800 202 1066 ou 2742-8264 TIA. Defesa Civil de Teresópolis.

Polícia Civil identifica motorista que fez manobras proibidas no Vale do Paraíso

- Jovem de 18 anos pegou carro do padrasto escondido e quase causou acidente grave em via pública

Vinicius Barros*

Identificado e autuado o condutor do Renault Clio de cor vermelho que por muito pouco não causou um acidente grave no Vale do Paraíso, durante a madrugada. Trata-se de um jovem de 18 anos que, segundo informação da polícia, pegou o carro do padrasto sem que ele soubesse e realizou as manobras conhecidas com "cavalinho de pau" na Avenida Delfim Moreira entre as Ruas Coronel Borges e Alexandre Fleming, aparentemente durante a madrugada. A reportagem do Diário esteve na 110ª Delegacia da Polícia nesta quarta-feira (25) e apurou desdobramento do caso – que ganhou repercussão após vídeo com as manobras ilegais ser divulgado em redes sociais.

O Delegado Marcio Dubugras explicou falou sobre a situação e ressaltou a ajuda da população primeira parte da investigação enviando os vídeos para o número da delegacia. "Nós recebemos o vídeo através de moradores que enviaram pelo número da delegacia, onde começamos a investigar no sentido de identificar o proprietário do veículo". Dubugras comentou que já nas imagens da gravação foi possível identificar a placa do veículo, assim sendo localizado o proprietário. Após a identificação os policiais compareceram à residência do proprietário e o intimaram a depor. "Na declaração ele informou que o seu enteado de 18 anos estava em posse do veículo. Fizemos a oitiva do enteado, onde confessou ter pegado o veículo sem o conhecimento do padrasto e feito as manobras em via pública", destacou o titular da 110ª DP.

Condutor do Renault Clio realizando a manobra em via pública

Delegado Marcio Dubugras, Titular da 110ª Delegacia da Policia Civil, falou ao Diário sobre o caso

Dubugras complementou que o jovem condutor foi indiciado por crime de manobra por via pública e por falta de habilitação, onde ele irá responder pelos artigos 308 e 309 do Código de Trânsito Brasileiro. "Pode ter um sanção penal de até 4 anos de detenção", ressaltou Dubugras. O jovem já foi indiciado e o inquérito será relatado e encaminhado para a Justiça, para que possa ser restaura o processo penal.

"Punições previstas"

O Código de Trânsito Brasileiro (CTB) estabelece no "Art. 308. Participar, na direção de veículo automotor, em via pública, de corrida, disputa ou competição automobilística ou ainda de exibição ou demonstração de perícia em manobra de veículo automotor, não autorizada pela autoridade competente, gerando situação de risco à incolumidade pública ou privada: (Redação dada pela Lei nº 13.546, de 2017) (Vigência)". No Código de Trânsito Brasileiro o "Art. 309. Dirigir veículo automotor, em via pública, sem a devida Permissão para Dirigir ou Habilitação ou, ainda, se cassado o direito de dirigir, gerando perigo de dano: Penas - detenção, de seis meses a um ano, ou multa".

O Delegado explicou ainda o motivo pelo qual o condutor não ter sido preso. "A pessoa só pode ser presa mediante em caso de flagrante delito, ou seja, quando é encontrado do no momento que está comentando o crime ou por ordem judicial. Por isso ele não está preso. Porém, no futuro ele pode sim ser preso se houver um mandado de prisão em face dele".

O Delegado explicou que gravações realizadas no formato não de denúncia e sim para incitar a praticar de delito, podem responder por crime. "Se uma pessoa faz uma incitação ao crime ou instigação ela pode responder por crime sim".

* Estagiário

OBITUÁRIO

Jonas de Oliveira, 80, residia em Quebra-Frascos.

Ronaldo da Silva Mendonça, 64, residia em Niterói.

Jorge Ferreira de Almeida, 80, residia na Tijuca.

Iracema Barcelos F., 62, residia na Granja Guarani.

Ana Claudia Lippi da Cruz, 55, residia no Meudon.

Neli Graça Miliano, 72, residia na Várzea.

Dora Marques Rebello, 93, residia em São Pedro.

Oswaldo Luiz Lippi Góes, 68, residia na Várzea.

Dinah Andrade Pires, 95, residia em Venda Nova.

Mais de quarenta quilos de materiais entorpecentes apreendidos no Pimentel

- Carga com cocaína, crack, maconha e cheirinho da loló estava enterrada

Equipe da Polícia Reservada do 30º BPM (P2) encontrou mais de 40 quilos de drogas enterradas em uma área de mata no Bairro do Pimentel, vizinha à Rua Manoel Carreiro de Mello. Os militares foram deslocados para apurar informação sobre uma "carga" que havia sido entregue na comunidade – e posteriormente distribuída em localidades vizinhas. Foi acionado apoio da PATAMO e Supervisão de Oficial para o cerco a área, sendo confirmada a informação passada ao telefone 190. Dentro de três tonéis foram encontrados 3634 pinos de cocaína, totalizando 29 quilos só desse entorpecente; 14 grandes tabletes de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha; 334 embalagens de crack e 51 frascos de cheirinho da loló. O material foi recolhido e encaminhado para a 110ª Delegacia de Polícia, onde ficou apreendido.

PREJUÍZO PARA O TRÁFICO: Dentro de três tonéis foram encontrados 3634 pinos de cocaína; 14 grandes tabletes de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha; 334 embalagens de crack e 51 frascos de cheirinho da loló

Na mesma localidade, no momento que os militares faziam a busca pela "carga", um adolescente chamou a atenção porque, ao avistar as equipes da PMERJ, saiu correndo. Acabou sendo alcançado e revelado o motivo da fuga: ele estava com 31 papelotes de crack e seria o responsável por distribuir as drogas naquela região. Acompanhado da responsável, ele foi levado para a 110 DP, prestou depoimento e depois levado à Vara da Infância e Juventude.

Alunas do UNIFESO recebem premiação da SBHM

- Projeto realizado em Teresópolis foi apresentado no 28º Congresso Brasileiro de História da Medicina

Divulgação UNIFESO

O trabalho acadêmico apresentado e premiado faz parte dos estudos realizados pelo Grupo de História da Medicina do UNIFESO, cujo orientador é o professor Daniel Pinheiro Hernandez

Estudantes do Centro Universitário Serra dos Órgãos (UNIFESO) receberam a terceira colocação no prêmio Carlos da Silva Lacaz, da Sociedade Brasileira de História da Medicina (SBHM). A premiação ocorreu durante o 28º Congresso Brasileiro de História da Medicina, em Barbacena (MG). Em uma monografia com o tema "30 anos do Projeto Genoma: decodificando prognóstico e diagnóstico médico", as alunas do internado em Medicina do UNIFESO, Ana Cássia Gonzalez dos Santos Estrela e Lígia Aurelio Vieira Pianta Tavares, consolidaram a instituição como a maior vencedora da premiação, que teve sua origem em 2006.

Ao todo, somam-se 14 conquistas consecutivas desde 2015, sendo: quatro primeiras colocações, cinco segundas colocações e também cinco terceiras colocações. O trabalho acadêmico apresentado e premiado faz parte dos estudos realizados pelo Grupo de História da Medicina do UNIFESO, cujo orientador é o professor Daniel Pinheiro Hernandez. "Nosso grupo fica muito orgulhoso de ser o único do gênero com tantos prêmios, e agradece às alunas ganhadoras pelo interesse e dedicação. Elas são alunas brilhantes, participativas e comprometidas com a humanização", afirmou.

Prêmio Carlos da Silva Lacaz

A premiação da SBHM foi lançada em 2006, e tem por principal objetivo gerar uma melhor compreensão da História da Medicina e de seu papel na humanização do médico dentro da sociedade brasileira.

Grupo de História da Medicina

Existente desde 2011, e fundado pelo professor Daniel Pinheiro Hernandez, o Grupo de História da Medicina do Centro Universitário Serra dos Órgãos (GHM) possui caráter acadêmico e científico e seus integrantes, alunos e professores, contribuem com a documentação história da instituição, através de pesquisas e documentações da vida e obra dos pioneiros da Faculdade de Medicina de Teresópolis (FMT).

Além disso, o GHM prepara seus membros para a apresentação de trabalhos em eventos internos e externos, nacionais e internacionais, divulga a FMT e o UNIFESO e contribui para a formação ética e humanizada dos estudantes de Medicina.

Med Terê

O Centro Universitário Serra dos Órgãos está com inscrições abertas para o Vestibular de Medicina, com ingresso no primeiro semestre de 2025. Os interessados devem se inscrever no site medicinaunifeso.com.br. Os candidatos contam com duas modalidades de entrada: via Exame Nacional do Ensino Médio (ENEM) e Prova.

ECONOMIA

Empossados 38 novos defensores públicos

- Servidores vão compor os quadros da Defensoria em todo o estado do Rio de Janeiro

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ) participou, nesta segunda-feira (239), da solenidade de posse de 38 defensores públicos aprovados no XXVIII Concurso para ingresso na carreira inicial da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro. A subprocuradora-geral de Justiça de Planejamento e Políticas Institucionais, Ediléa Cesario, representou o procurador-geral de Justiça, Luciano Mattos, no evento realizado na Sala Cecília Meireles, no Centro da Cidade.

“Foi uma satisfação participar desta cerimônia e presenciar a chegada de novos defensores entusiasmados com o exercício da função. A Defensoria Pública é uma instituição coirmã, com papel muito importante para garantia do acesso à Justiça e defesa dos mais vulneráveis. Esperamos que os novos defensores possam atuar em prol dos mais necessitados, contribuindo para construção de políticas públicas mais justas”, comentou Ediléa Cesario.

Divulgação MPRJ

Em seu discurso, a defensora pública-geral, Patrícia Cardoso, saudou a presença do MPRJ e deu as boas-vindas aos novos colegas

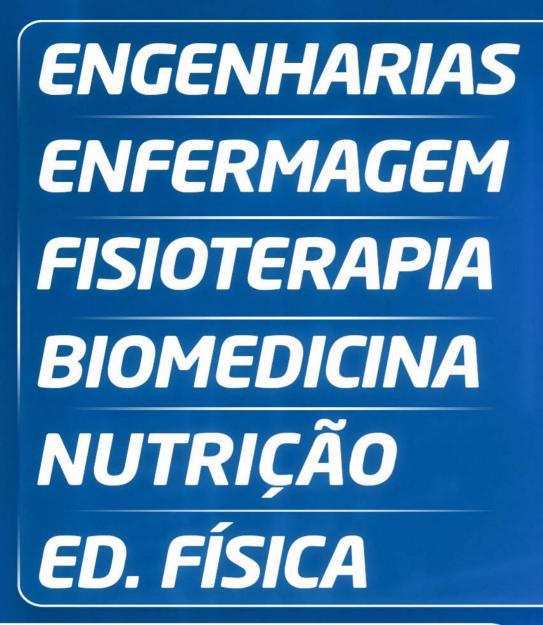
Em seu discurso, a defensora pública-geral, Patrícia Cardoso, saudou a presença do MPRJ e deu as boas-vindas aos novos colegas. Patrícia reafirmou o compromisso da Defensoria de prestar atendimento aos mais necessitados. “A Defensoria Pública é instituição essencial para prestação judicial, dentre outras atividades, e importante na defesa dos mais vulneráveis e na defesa intransigente dos Direitos Humanos. Defendemos aqueles que muitas vezes a sociedade quer apagar. Trazer 38 novos colegas para reforçar o nosso time, realizando um concurso com um sistema de cotas efetivo é uma vitória e um grande orgulho”, afirmou a defensora-geral.

O primeiro colocado no concurso, o defensor Pedro Henrique Terra dos Santos, discursou em nome dos demais aprovados e ressaltou a honra de fazer parte da instituição e de integrar um grupo empossado por uma mulher ocupante do cargo de defensora-geral pela primeira vez, em 70 anos de existência da Defensoria Pública do Rio de Janeiro.

Além do MPRJ, fizeram parte da mesa representantes da Assembleia Legislativa, da Procuradoria-Geral do Estado e do Município, do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, da Corregedoria e da Ouvidoria geral da Defensoria Pública assim como a Associação Nacional dos Defensores Públicos e da Associação dos Defensores do Rio de Janeiro. Os presidentes da Fundação Escola Superior e da Caixa de Assistência aos membros da Defensoria Pública fluminense também estiveram presentes. Os 38 novos defensores vão compor o quadro da instituição que atualmente conta com 753 defensoras e defensores na ativa. A Defensoria Pública do Rio de Janeiro (DPRJ) é uma instituição pública que oferece, de forma integral e gratuita, assistência e orientação jurídica às pessoas que não possuem condições financeiras de pagar as despesas destes serviços.

Acusado de iniciar incêndio em unidade conservação é preso

O Governo do Estado, a partir de um trabalho conjunto entre Secretaria de Estado do Ambiente, Instituto Estadual do Ambiente (Inea) e Secretaria Estadual de Polícia Civil, prendeu o homem acusado de iniciar o incêndio que atingiu o Monumento Natural da Serra dos Mascates no dia 22 de agosto, em Valença. A queimada de grandes proporções durou quatro dias e atingiu aproximadamente 160 hectares da unidade de conservação estadual, resultando na morte de animais, dano à vegetação e perdas materiais de propriedades vizinhas. O fogo foi oriundo da queima de lixo doméstico, no qual as chamas saíram do controle e se alastraram em direção à Serra dos Mascates. O acusado pelo incêndio já possui histórico de notificações por comportamento gerador de perigo ambiental e é apontado como autor de outras queimadas na região.

Denúncias de crimes ambientais no estado podem ser feitas ao Linha Verde por meio dos telefones 0300 253 1177 (interior, custo de ligação local) ou 2253-1177 (capital). No aplicativo para celular “Disque Denúncia Rio”, os usuários com sistema operacional Android ou iOS, podem denunciar anexando fotos e vídeos, com a garantia de anonimato.

Classificados

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta R$ 7,99 100gr

Seg. a Sex - após as 14h R$ 7,59 100gr

Sábados e Feriados R$ 7,99 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA
- Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

Uma ótima oportunidade no bairro do Alto, em área comercial em expansão, com 30m de frente e um bosque incrível nos fundos desta belíssima propriedade: **São 2 andares na casa principal:** 3 quartos (2 suítes. 1 com closet), 2 banheiros, cozinha, sala e varanda coberta; **uma casa auxiliar** otimizada para seus hóspedes, numa construção mais moderna, com 3 quartos, sala, cozinha americana e 2 banheiros; **E uma terceira casa,** para seus colaboradores, com 2 quartos (1 com entrada externa), saleta, cozinha e banheiro, próximas a uma garagem com espaço para 4 carros. Na parte de trás, a casa possui um ótimo terreno com um bosque para suas caminhadas e momentos de lazer em família ou para uma construção nesta segunda área de platô. Na Av. Alberto Torres: Ótima para moradia, ideal para investimento e perfeita para seu projeto de construção!

R$ 3.800.000,00 Tel.: **97643-6217**

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R$ 930,00 + Água + Luz. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço,

boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

CASAS

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma no bairro São Pedro, de dois andares, 2 banheiros, 3 quartos, tudo grande, com garagem, 155 m², por uma casa de quarto, sala, cozinha, banheiro e área. No Bairro São Pedro ou na praça da Ruela. Contato: 97373-0110. *1510

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: coz., banh., área de serviço. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998.

TERRENOS

MEUDON. Terreno plano, perto do centro do bairro. Com 600m2, galpão nos fundos e uma casinha simples. R$ 550 mil. Contato: 99046-8998, *2509

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.

Precisa-se

AUXILIAR DE TURMA. Com experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *2009

RECEPCIONISTA BILÍNGUE DE HOTEL no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

COORDERNAÇÃO DE EDUCAÇÃO INFANTIL. Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

COORDERNAÇÃO DE ENSINO FUNDAMENTAL I (1º ao 5º ano). Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

ZELADOR/LIMPEZA. Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Bairro do Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609. *0509

VENDEDOR(A). Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428. *0509

VENDEDORA. Loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

Ofereço-me

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

PINTOR RESIDENCIAL para Teresópolis e outras localidades. Preço a combinar. Contato: 96678-1602 (WhatsApp).

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina. *2308

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara.

VÁRZEA. Sala com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário
DIVERSOS

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2508

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669.

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423.

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998.

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto p/ morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado, armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete seminovo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:
SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elev. R$ 750,00 + taxas.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 230mil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

VENDAS
CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Centro – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/ banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704) R$ 1.200,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90

Agriões – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/ banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.100,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTO 01 QUARTO

Centro – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/ piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704) R$ 1.200,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem. Prédio c/salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90

Agriões – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/ banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.100,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

Marcelo Bruce Imóveis

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

VENDA
APARTAMENTOS
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.
ALTO - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
JACAREPAGUÁ RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.
VÁRZEA – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS
GRANJA FLORESTAL – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
VALE DA PRATA – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.
VÁRZEA – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.
GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.
PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
ALTO - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.
SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 330 mil.
VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

LOCAÇÃO
VÁRZEA: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas.

APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Marque uma visita: **97643-6217**

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS
Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS
Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.